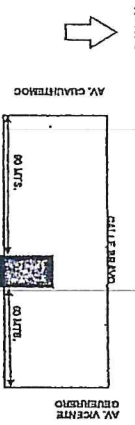


REQUISITOS:	PARA TODO SERVICIO SOLICITADO SE DEBE PRESENTAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:	
1.- FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO 2.- CEDULA DE MANIFESTACION CATASTRAL 3.- LINEA DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO 4.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD a).- ESCRITURA PUBLICA. b).- CONTRATO DE COMPRA VENTA, CESION DE DERECHOS O DONACION c).- COPIA CERTIFICADA DE SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA (CON ANTECEDENTE REGISTRAL). d).- MANIFESTACION DE ADQUISICION DE INMUEBLES U OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES, AUTORIZADA POR AUTORIDAD FISCAL, RESPECTIVA Y EL RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE. e).- ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE UN INMUEBLE DE INTERES SOCIAL. f).- CEDULA DE CONTRATACION DE CORETT O INSUS DEBIDAMENTE CERTIFICADA (CORETT O INSUS). g).- CEDULA DE CONTRATACION DE MENUS DEBIDAMENTE CERTIFICADA (IMEVIS). h).- TITULO DE PROPIEDAD O CERTIFICADO AGRARIO. i).- IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO a) CREDENCIAL DE ELECTOR VIGENTE AMPLIADA AL 200% b) CARTILLA DE SERVICIO MILITAR c) PASAPORTE d) LICENCIA DE CONDUCIR 7.- CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES VIGENTES (ART. 118 F.II DEL C.P.A.E.M.) a) EN CASO DE NOTARIAS PRESENTARSE CON CARTA PODER DEL NOTARIO (A) PARA QUIEN REALIZA EL TRAMITE E IDENTIFICACION VIGENTE DEL MISMO (A) AMPLIADA AL 8.- CROQUIS DE UBICACION V/O UBICACION DE GOOGLE MAPS CON COORDENADAS (EJEMPLO)		(ART. 173 DEL C.F.E.M.Y.M. Y ART.118 DEL C.P.A.E.M.) (ART. 175 DEL C.F.E.M.Y.M.) (ART. 182 DEL C.F.E.M.Y.M.) (POLITICA GENERAL ACGC007 DEL M.C.D.E.M.) (ART. 181 DEL C.F.E.M.Y.M.) (POLITICA GENERAL ACGC004 DEL M.C.D.E.M.) (ART. 175 DEL C.F.E.M.Y.M.)
8.- PARA PREDIOS EN CONDOMINIO, LA TABLA DE INDIVISOS GENERAL O EL QUE LE CORRESPONDA AL INMUEBLE 9.- PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES 10.- CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL U OFICIO DE NEGACION DE LA MISMA.		(ART. 166 DEL C.F.E.M.Y.M.) (POLITICA GRAL ACGC006 DEL C.C.D.E.M.) BASADO EN ACUERDO NUMERO CHAS/087/A-17/2021 DE FECHA 28/NOV/2021
PARA CERTIFICACION DE CLAVE CATASTRAL, CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO CATASTRAL, ANEXAR: 1.- LINEA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL CORRIENTE 2.- AUTORIZACION DE SUBDIVISION, FUSION, LOTIFICACION, ETC., (OFICIO Y PLANO EN SU CASO). 3.- PARA CERTIFICACION DE CONJUNTOS URBANOS PRESENTAR FOTOGRAFIAS DIGITALES DE FACHADA E INTERIORES DE MANERA SECUENCIAL EN DISPOSITIVO EXTRAIBLE EN FORMATO JPG, JPEG, TIFF.		
PARA VERIFICACION DE LINDEROS Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO CATASTRAL, ANEXAR: 1.- LINEA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL CORRIENTE 2.- RELACION DE COLINDANTES Y TESTIGOS CON IDENTIFICACIONES VIGENTES AMPLIADAS AL 200% 3.- CROQUIS ARQUITECTONICO INDICANDO MEDIDAS, COLINDANTES Y SUPERFICIE DEL PREDIO 4.- CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL 5.- OFICIO DE PROCEDENCIA DE DESARROLLO URBANO EN SU CASO (VER NOTA NO. 4)		
PARA CERTIFICACION DE NO ADEUDO PREDIAL Y APORTACION A MEJORAS, ANEXAR: 1.- LINEA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL CORRIENTE 2.- TRASLADO DE DOMINIO EN CASO DE QUE EL PREDIAL YA ESTE A OTRO NOMBRE O CONTRATO DE COMPRA-VENTA PARA ALTA PREDIAL, ANEXAR: 1.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A) 2.- IDENTIFICACION DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A) VIGENTE AMPLIADA AL 200% 3.- LINEA DE PAGO DE AGUA DEL AÑO EN CURSO 4.- RECIBO DE PAGO DE AGUA AL CORRIENTE, EN CASO DE NO CONTAR CON TOMA DE AGUA Y		(ART. 108, 113, 115 Y 117 DEL C.F.E.M.Y.M.) (ART. 116 DEL C.F.E.M.Y.M. PARAGRAFO VII) (ART. 116 DEL C.F.E.M.Y.M. PARAGRAFO VII) (ART. 109, 113, 115 Y 117 DEL C.F.E.M.Y.M.) (ART. 147 DEL C.F.E.M.Y.M. FRACCION III) (ART. 147 DEL C.F.E.M.Y.M. FRACCION III) (ART. 147 DEL C.F.E.M.Y.M. FRACCION III)
DRENAJE PRESENTAR CONSTANCIA QUE CERTIFIQUE QUE NO CUENTA CON EL SERVICIO. 5.- EN CASO DE FALLECIMIENTO DEL ANTERIOR PROPIETARIO (A), PRESENTAR ACTA DE DEFUNCION. 6.- OFICIO DE PROCEDENCIA DE DESARROLLO URBANO EN SU CASO (VER NOTA NO. 4) PARA TRASLADO DE DOMINIO, ANEXAR: 1.- LINEA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL CORRIENTE 2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A) 3.- IDENTIFICACION DEL VENDEDOR(A) Y COMPRADOR(A) VIGENTE AMPLIADA AL 200% 4.- CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL 5.- CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACION A MEJORAS 6.- RECIBO DE PAGO DE AGUA AL CORRIENTE, EN CASO DE NO CONTAR CON TOMA DE AGUA Y DRENAJE PRESENTAR CONSTANCIA QUE CERTIFIQUE QUE NO CUENTA CON EL SERVICIO. 7.- EN CASO DE FALLECIMIENTO DEL ANTERIOR PROPIETARIO (A), PRESENTAR ACTA DE DEFUNCION. 8.- OFICIO DE PROCEDENCIA DE DESARROLLO URBANO EN SU CASO (VER NOTA NO. 4) 9.- CROQUIS DEL PREDIO ORIGEN INDICANDO LA UBICACION DE LA FRACCION.		(ART. 116 DEL C.F.E.M.Y.M. PARAGRAFO VII) (ART. 116 DEL C.F.E.M.Y.M. PARAGRAFO VII) (ART. 109, 113, 115 Y 117 DEL C.F.E.M.Y.M.) (ART. 147 DEL C.F.E.M.Y.M. FRACCION III) (ART. 147 DEL C.F.E.M.Y.M. FRACCION III) (ART. 147 DEL C.F.E.M.Y.M. FRACCION III) (ART. 116 DEL C.F.E.M.Y.M. PARAGRAFO VII)
NOTAS: 1.- PARA CUALQUIER TRAMITE, SE DEBE PRESENTAR EL DOCUMENTO ORIGINAL PARA COTEJAR Y UNA COPIA FIEL (NO IMPRESION DE IMAGEN V/O FOTOGRAFIA). 2.- PARA ALTA PREDIAL EN CONDOMINIO SOLICITAR INFORMACION DE MANERA PERSONAL EN LA SUBDIRECCION DE CATASTRO. 3.- PARA TRAMITES INGRESADOS POR NOTARIA CADA DOCUMENTO QUE INTEGRE SU EXPEDIENTE DEBERA ESTAR VALIDADO CON EL SELLO DE LA NOTARIA SOLICITANTE EN ORIGINAL, ACOMPAÑADO DE LA IDENTIFICACION VIGENTE DEL TITULAR DE LA NOTARIA AMPLIADA AL 200%. 4.- PARA TRAMITES DE ALTA Y BAJA DE FRACCION DE PREDIOS MENORES A 1000 M2 O QUE SE DESPRENDA DE UN PREDIO URBANO, MAYOR A 1000 M2 DEBERA PRESENTAR OFICIO DE PROCEDENCIA DE DESARROLLO URBANO. 5.- PARA TRAMITES DE ALTA CON LA MISMA SUPERFICIE EN AMBOS DOCUMENTOS DEBERA PRESENTAR OFICIO DE PROCEDENCIA DE DESARROLLO URBANO. 6.- EL EXPEDIENTE SE RECIBIRA HASTA QUE ESTE COMPLETA LA DOCUMENTACION REQUERIDA, EN CASO DE SER INVITADO A COMPLEMENTAR INFORMACION. PARA REVISION Y PROCEDENCIA DEL TRAMITE Y NEGARSE NUEVAMENTE, FAVOR DE TOMAR NUEVO TURNO DE ATENCION. 7.- PARA ENTREGA DE CERTIFICADO PRESENTAR ORIGINAL DE IDENTIFICACION VIGENTE DEL PROPIETARIO O DE LA PERSONA AUTORIZADA. 8.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO EN SU CASO. 9.- LA DOCUMENTACION DEBERA PRESENTARSE EN UN FOLDER TAMAÑO OFICIO COLOR PAPA Y DEBIDAMENTE FOLIADA, EL 1/25, 2/25, ETC.		



Manifestación Catastral

Folio

Tipo de movimiento Fecha

Datos generales del inmueble

Clave Catastral

Calle No. Ext. No. Int. C.P.

Localidad Col. Fracc o barrio

Regimen de propiedad Privada Condominio Social Publica

Uso del suelo Habitacional Comercial Industrial Otros

Uso específico del predio

Nombre del propietario o poseedor y domicilio para recibir notificaciones

Propietario anterior

Propietario actual

R.F.C. O CURP

Calle

Col. Fracc o barrio Localidad No. Ext. No. Int.

C.P. Municipio Tel. Correo e.

Datos del terreno

Frente (m) Fondo (m) Superficie (m2)

Posición Altura Area inscrita (m2)

Area Aprovechable (m2)

Datos del Condominio

Sup Privativa Indiviso

Sup Comun

Datos de la (s) construcción (es)

No.	Superficie construida	Tipo de construcción	No. de niveles	Año de la construcción
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Documento que presenta

TESTIMONIO NOTARIAL	<input type="checkbox"/>	ACTA DE ENTREGA PARA INMUEBLES DE INTERES SOCIAL	<input type="checkbox"/>
CONTRATO PRIVADO, CESION O DONACION	<input type="checkbox"/>	CEDULA DE CONTRATACION DE CORETT O IMEVIS	<input type="checkbox"/>
SENTENCIA JUDICIAL	<input type="checkbox"/>	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA O JUDICIAL	<input type="checkbox"/>
MANIFESTACION DE T.D.	<input type="checkbox"/>	TITULO, CERTIFICADO O CESION DE DERECHOS AGRARIOS	<input type="checkbox"/>

Croquis de ubicación

AV. MORELOS

AV. BENITO CALLE LOPEZ

CALLE MIGUEL HIDALGO

← NORTE

ANOTAR LOS NOMBRES DE LAS CALLES, DE LA MANZANA, ASI COMO LA DISTANCIA DEL PREDIO A LAS ESQUINAS MAS PROXIMAS.

Propietario, poseedor o representante legal

Nombre completo y firma

MANIFIESTO, BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, QUE LOS DATOS ASENTADOS SON VERIDICOS.
